



**Município de São João da Boa Vista**  
Departamento de Gestão e Planejamento

# TERMO DE REFERÊNCIA

---

**OBJETO:** Restauração das esquadrias do Teatro Municipal de São João da Boa Vista

**PROPRIETÁRIO:** Município de São João da Boa Vista

**LOCAL:** Praça da Catedral nº 22, Centro

**MUNICÍPIO:** São João da Boa Vista – SP

---

Maio de 2026



**Município de São João da Boa Vista**  
Departamento de Gestão e Planejamento

Sumário

1.	Objeto da Contratação.....	3
2.	Justificativa e objetivo da contratação .....	3
3.	Descrição da solução.....	3
4.	da visita técnica.....	4
5.	Requisitos para contratação .....	5
6.	Execução do objeto .....	8
7.	Gestão do contrato .....	9
7.1.	Constituem obrigações da Contratada: .....	9
7.2.	Constituem direitos da CONTRATANTE.....	12
7.3.	Constituem responsabilidades da CONTRATANTE: .....	12
7.4.	Crítérios de medição e pagamentos .....	13
8.	Forma e Critério de seleção do fornecedor .....	14
9.	Estimativa de preço.....	14
10.	Dotação orçamentária .....	14



## Município de São João da Boa Vista

Departamento de Gestão e Planejamento

### 1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da contratação de empresa especializada para execução de obra de Restauração das esquadrias do Teatro Municipal de São João da Boa Vista, a fim de melhorar a infraestrutura do local, conforme condições estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

Considerando que o restauro de esquadrias possui escopo bem definido e quantitativos precisos extraídos de tabelas como: SINAPI, ORSE E CDHU, o serviço caracteriza-se como “serviço comum de engenharia” nos termos do Art. 6º, inciso XLI, da Lei nº 14.133/2021. Tal padronização técnica permite a adoção do regime de empreitada por preço global (Art. 46, inciso II), visto que a natureza repetitiva do objeto e a clareza das especificações minimizam riscos de variações quantitativas, garantindo segurança orçamentária e eficiência na execução.

A vigência do contrato é de 15 (meses), já contando com um acréscimo de 03 (três) meses para o termo de recebimento de obra o recebimento provisório e definitivo da obra.

### 2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

A justificativa da contratação é a necessidade de restauração de esquadrias de um bem público que não se encontra em boas condições de manutenção e preservação, podendo por em risco os pedestres e munícipes que transitam pelo local.

Essa intervenção vai trazer uma aparência melhor, além de manter o patrimônio histórico em boas condições.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

- **Restauro - Recuperação de esquadria de madeira:** Trata-se do trabalho de recuperação de janelas ou portas de madeira em **obras históricas**. Diferente de uma reforma comum, o restauro exige técnicas que preservam as características originais (materiais, encaixes e adornos).



## Município de São João da Boa Vista

### Departamento de Gestão e Planejamento

- **c/ aproveitamento de 75%:** indica que **75% da peça original será preservada**. Ou seja, a equipe de restauro deve recuperar a estrutura existente, substituindo apenas os 25% que estão degradados (por cupins, umidade ou apodrecimento) através de próteses ou enxertos na mesma madeira original.
- **Mão de obra especializada:** Carpinteiros e oficiais de restauro (que possuem hora-homem mais cara que a construção civil comum).
- **Materiais de intervenção:** Madeiras de lei compatíveis, colas especiais, massas de calafetar e produtos para tratamento contra xilófagos (cupins).
- **Processo:** Limpeza manual, remoção de camadas de tinta antigas, lixamento fino e execução de enxertos precisos.

O presente termo de referência tem como objeto a contratação de empresa para execução de obra de Restauração das esquadrias do Teatro Municipal de São João da Boa Vista, com um cronograma de obra de 12 meses a fim de promover a integridade de um bem tombado.

A descrição detalhada da solução está prevista no Memorial Descritivo anexo a este Termo de Referência e é complementado por demais documentos que compõem o procedimento licitatório.

## 4. DA VISITA TÉCNICA

**4.1. Da obrigatoriedade e finalidade.** A empresa interessada na participação do certame poderá realizar **visita técnica ou não, sendo de caráter facultativo**, ao local de execução dos serviços/obras, com o objetivo de conhecer as condições existentes, verificar aspectos que possam influenciar na elaboração da proposta e obter informações necessárias para o pleno cumprimento das obrigações contratuais, caso não realize a visita a interessada assume todas as responsabilidades.

**4.2. Do agendamento e acompanhamento.** A visita técnica deverá ser previamente agendada com 72 (setenta e duas) horas de antecedência junto ao órgão/entidade contratante, em prazo hábil definido no edital, sendo acompanhada por representante designado pela Administração Pública. A empresa deverá indicar representante legal ou técnico habilitado para a realização da visita, o qual deverá portar documento de identificação e, se necessário, procuração ou autorização formal.

**4.3. Da comprovação da visita.** Após a realização da visita técnica, será emitido **atestado ou declaração de visita** pela Administração, que servirá como comprovação da diligência efetuada. O documento comprobatório deverá ser anexado à proposta ou à documentação de habilitação, conforme previsto no edital.



## Município de São João da Boa Vista

### Departamento de Gestão e Planejamento

**4.4. Das disposições gerais.** A visita técnica não gera qualquer ônus para a Administração, sendo de inteira responsabilidade da empresa participante os custos decorrentes de deslocamento, estadia ou quaisquer despesas relacionadas.

## 5. REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO

Para garantir a plena execução do objeto e a segurança da infraestrutura, a contratação deverá observar os seguintes parâmetros:

### *6.1. Atributos de Qualidade e Padrões Técnicos*

A solução deve assegurar durabilidade e eficiência operacional, atendendo aos seguintes atributos:

- **Resiliência Estrutural:** A barragem e o vertedouro devem ser projetados e executados para suportar eventos climáticos extremos e ondas de cheia previstas no Plano de Macrodrenagem.
- **Conformidade Normativa:** As principais normas da ABNT aplicáveis ao restauro e manutenção de esquadrias de madeira são:
  - **ABNT NBR 10821 (Partes 1 a 7):** Trata de esquadrias externas para edificações, incluindo terminologia, requisitos de desempenho, funcionalidade (permeabilidade ao ar, estanqueidade à água) e métodos de ensaio.
  - **ABNT NBR 15930 (Portas de Madeira):** Especifica requisitos de desempenho, durabilidade e qualidade para portas de madeira.
  - **ABNT NBR 15575-4:** Estabelece requisitos de segurança, habitabilidade e sustentabilidade para esquadrias em edificações residenciais.
  - **ABNT NBR 7190:** Projeto de estruturas de madeira, essencial para avaliar a resistência e integridade estrutural em restauros.
  - **NBR 16864 e NBR 7203:** Normas que definem a qualidade da madeira serrada e beneficiada.
- **Sustentabilidade e Gestão Ambiental:** Adoção de padrões da NBR ISO 14001, garantindo



## Município de São João da Boa Vista

Departamento de Gestão e Planejamento

sustentabilidade na gestão de resíduos.

- **Precisão Técnica:** a execução deve seguir rigorosamente o memorial descritivo.

### 6.2. *Legislações Aplicáveis e Autorizações Especializadas*

- **Regime Jurídico:** A contratação é regida integralmente pela Lei nº 14.133/2021
- **Autorizações Específicas:** foi aprovada a intervenção no bem histórico pelo CONDEPHAAT
- **Conselhos de Classe:** Exigência de registro ativo da empresa e de seus responsáveis técnicos no CREA.

### 6.3. *Requisitos de Habilitação (conforme Lei 14.133/21)*

A licitante deverá comprovar sua aptidão por meio dos seguintes pilares de habilitação:

- **Habilitação Jurídica:** Comprovação da existência jurídica e regularidade do estatuto ou contrato social, demonstrando que o objeto social da empresa é compatível com a engenharia civil ou arquitetura.
- **Habilitação Técnica:** Em estrita observância ao Art. 67 da Lei nº 14.133/2021, a habilitação técnica subdivide-se em: **(I) Capacidade Técnico-Profissional**, Exigência de profissionais pertencentes ao quadro permanente da licitante, detentores de Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas pelo conselho profissional competente, que comprovem a responsabilidade técnica por execução de restauro de esquadrias de madeira **(II) Capacidade Técnico-Operacional**, Comprovação, mediante atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, a capacidade da empresa em realizar a obra, admitindo-se a exigência de quantitativos mínimos de até 50% das parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto. **(III) Requisitos Específicos**, Comprovação de registro ou inscrição na entidade profissional competente (CREA ou CAU). **Visita Técnica:** Nos termos do Art. 63, § 2º da Lei nº 14.133/2021, a visita técnica será exigida apenas quando imprescindível para o cumprimento das obrigações. Sendo facultativa, o licitante poderá substituí-la por declaração formal assinada por responsável técnico, atestando o pleno conhecimento das condições locais, da natureza e do escopo dos serviços, assumindo total responsabilidade por eventuais



## Município de São João da Boa Vista

Departamento de Gestão e Planejamento

ocorrências decorrentes da omissão dessa vistoria.

- **Habilitação Fiscal, Social e Trabalhista:** Regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e Municipal, bem como prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho (CNDT) e regularidade com o FGTS.
- **Habilitação Econômico-Financeira:** Demonstração de capacidade financeira compatível com o vulto da obra, mediante patrimônio líquido mínimo equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação e índice de liquidez mínimo de 1,0 para apurar o Quociente de Liquidez Geral (QLG) e Quociente de Liquidez Corrente (QLC) que assegurem a execução do cronograma, pois, conforme Acórdão nº 247/2003 do TCU e voto do Conselheiro Dr. Robson Marinho no bojo do processo TC-001365/010/08 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, os índices mínimos variáveis entre 1,0 e 1,5, são corriqueiramente utilizados por àquela Corte de Contas com o fim de apurar a boa saúde financeira da empresa a ser contratada, sem que haja excesso de rigorismo ou cerceamento ilegal de participação de licitantes.
- **Capacidade Técnica (Parcelas de Relevância):** A empresa deve comprovar experiência em itens críticos como:

A comprovação de **capacidade técnico-operacional** será feita mediante a apresentação de atestado(s) de desempenho anterior, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) a execução de atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação. Para fins de comprovação da execução quantitativa, **observado o disposto no art. 67, § 2º da Lei nº 14.133/2021**, serão exigidos quantitativos mínimos de até **50% (cinquenta por cento)** das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo, conforme definido nos seguintes itens:



**Município de São João da Boa Vista**  
Departamento de Gestão e Planejamento

COMPROVAÇÃO TÉCNICA			
Serviço	Unidade	Quantidade Planilha	Quantidade Comprovação
Restauração de janelas em madeira	Unid./m2	22 ou 149,10 m2	11 ou 74,55 m2
Restauração de portas em madeira	Unid./m2	8 ou 168,60 m2	4 ou 84,30m2

Os itens exigidos possuem sua relevância justificada uma vez que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, sendo que sua correta execução é imprescindível para a estética e segurança dos usuários (iluminação e pavimentação).

Será admitida a participação de empresas reunidas em consórcio de acordo com o previsto no art. 15 da lei 14133/2021. A Empresa Líder, necessariamente, deverá ser uma das empresas de execução das obras.

Será admitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 30% (trinta por cento) do valor contratado, para as atividades que não constituam o escopo principal do objeto e os itens exigidos para comprovação técnica operacional ou profissional, definidas como as parcelas de maior relevância. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação. A subcontratação depende de autorização prévia do contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto. O contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente. É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

## 6. EXECUÇÃO DO OBJETO

A obra deverá ter início em 5 dias úteis após a emissão da ordem de serviço e seguir o cronograma físico-financeiro, observando prazos e quantidades de cada material/serviço necessário ao andamento da construção.





## **Município de São João da Boa Vista**

### **Departamento de Gestão e Planejamento**

A Contratada fica responsável ainda pela observância de todas as Normas e legislações pertinentes aos serviços e materiais que deverão ser empregados no decorrer da obra, principalmente quanto às ferramentas, materiais e equipamentos (EPI's).

## **7. GESTÃO DO CONTRATO**

### **7.1. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

Por se tratar de um bem tombado pelo CONDEPHAAT, qualquer intervenção fora do escopo (memorial descritivo) desta licitação deve ser submetida à aprovação ao órgão supracitado por arquiteto e urbanista habilitado pelo CAU-SP. A contratada tem por obrigação seguir rigorosamente o memorial descritivo anexo sendo proibida a alteração de materiais e métodos sem a aprovação do arquiteto e urbanista responsável que consta em RRT anexa. Segue anexa a resolução de tombamento, a qual autoriza o restauro das esquadrias somente e com o método de execução indicado no memorial descritivo, o qual foi submetido ao CONDEPHAAT e aprovado pelo órgão.

- Responder pelos serviços que executar, na forma da Lei;
- Prover os serviços ora contratados, com pessoal adequado e capacitado em todos os níveis de trabalho;
- Executar os trabalhos em perfeita conformidade com as condições estabelecidas no Termo de Referência;
- Prestar, sem ônus para a CONTRATANTE, os serviços necessários à correção e revisão de falhas verificadas nos trabalhos;
- Cumprir os prazos estabelecidos, mantendo a CONTRATANTE informada, de acordo com as conveniências desta, de todos os pormenores dos serviços;
- Desenvolver seus trabalhos em regime de colaboração com a CONTRATANTE;
- Manter durante toda a execução do contrato as obrigações assumidas, bem como as condições de habilitação e qualificação exigidas no Termo de Referência;



## **Município de São João da Boa Vista**

### **Departamento de Gestão e Planejamento**

- Empregar na execução da obra, materiais de primeira qualidade, que obedeçam às especificações da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e do projeto e que sejam aprovados pela fiscalização antes de sua utilização;
- Na ocorrência devidamente comprovada da impossibilidade de se adquirir e empregar um material especificado deverá ser solicitado a sua substituição, a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço;
- Substituir qualquer material impugnado no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, a partir do recebimento da impugnação;
- Responsabilizar-se pela mão de obra a ser empregada na execução dos trabalhos, devendo, ainda, ser de primeira qualidade, de modo a se observar acabamentos esmerados e de inteiro acordo com o projeto;
- Manter no local dos trabalhos, pelo menos 01 (um) engenheiro ou arquiteto, dando assistência diária ao seu pessoal durante a execução do mesmo;
- Responsabilizar-se pelo recolhimento e apresentação das respectivas ART's (Anotações de Responsabilidade Técnica) referentes à obra;
- A execução da obra deverá ser conduzida, obrigatoriamente, sob a responsabilidade técnica dos profissionais cujos documentos foram apresentados pela licitante na assinatura do contrato;
- Somente será admitida a substituição de profissional detentor de atestado apresentado, por outro com experiência equivalente ou superior. A proposta de substituição de profissional deverá ser feita por escrito, fundamentada e instruída com as provas necessárias à comprovação da situação que se apresenta, e incluirá a indicação do novo profissional com o respectivo acervo técnico, e acompanhada da baixa da ART do profissional que está sendo substituído. Para a sua efetivação, a proposta de substituição deverá ser apreciada pelo Município de São João da Boa Vista;
- Fornecer a pedido da fiscalização, a qualquer momento, todas as informações relativas à execução dos trabalhos, sem que tal atitude implique em responsabilidade da fiscalização sobre a ação da mesma;



## **Município de São João da Boa Vista**

### **Departamento de Gestão e Planejamento**

- Fornecer e conservar, pelo período que for necessário, equipamentos mecânicos e ferramental adequado e, contratar mão-de-obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres, empregados e engenheiros que possam assegurar o progresso satisfatório dos trabalhos;
- Responsabilizar-se pelas instalações provisórias, inclusive o estabelecimento e manutenção dos meios de transporte horizontais e verticais para atender às necessidades dos serviços, bem como as de outros contratados, na forma contratual;
- Fornecer, em tempo hábil, os materiais, em decorrência do que, não poderá a mesma solicitar prorrogações de prazo e nem justificar retardamento na conclusão dos trabalhos pelo atraso no fornecimento de materiais;
- Responsabilizar-se por quaisquer danos materiais e ambientais que venham a ocorrer em virtude dos serviços realizados, bem como assumir integral responsabilidade pelos danos que causar à licitante ou a terceiros, por si ou por seus representantes, na execução dos serviços contratados, isentando o poder público CONTRATANTE de qualquer responsabilização;
- Responsabilizar-se pelas obrigações decorrentes de acidente do trabalho ocorridos na execução dos serviços contratados; uso indevido de patentes registradas; as resultantes de caso fortuito e por qualquer causa, pela destruição ou danificação da obra em construção, até a definitiva aceitação da mesma; pelas indenizações que possam vir a serem devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública; bem como pelas obrigações trabalhistas e encargos sociais decorrentes da execução da obra, com o seguro de acidentes de seus operários ou empregados, sob pena de retenção de pagamentos e ainda, a quitação das exigências municipais, estaduais ou federais;
- Responsabilizar-se por qualquer pertence de sua propriedade colocado nos próprios canteiros onde serão executados os serviços;
- Abrir e manter, no canteiro de obras, permanentemente atualizado, um Diário de Obra no qual serão obrigatoriamente registrados, pelo Engenheiro Preposto Responsável, as informações sobre o andamento da obra, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros



## **Município de São João da Boa Vista**

### **Departamento de Gestão e Planejamento**

fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação da obra em relação ao cronograma previsto;

- Observar todas as determinações de Convenção Coletiva de Trabalho, sob pena de retenção de pagamento e rescisão do contrato;
- A demarcação topográfica necessária à execução de todos os serviços, deverá ser feita por profissional habilitado, contratado pela empresa vencedora da licitação;
- Realizar o descarte devido dos materiais, de acordo com as regras estabelecidas pela Política Nacional dos Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010), pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e demais normas aplicáveis vigentes;
- Permitir o livre acesso dos servidores dos órgãos ou entidades públicas contratantes, bem como dos órgãos de controle interno e externo, a seus documentos e registros contábeis.

## **7.2. CONSTITUEM DIREITOS DA CONTRATANTE**

- Fazer alterações no projeto que impliquem a redução ou aumento do volume dos serviços, baseando-se, para tanto, na relação dos preços unitários básicos e em quantidades levantadas pela fiscalização que poderão resultar até um total de 25% (vinte e cinco por cento) do valor contratual da obra;
- Paralisar ou suspender, a qualquer tempo, a execução dos serviços mediante pagamento único exclusivo dos trabalhos já executados e, a aquisição por ajuste entre as partes interessadas, dos materiais existentes no local da obra e a ela destinados nas hipóteses autorizadas por lei;
- Exigir, sempre que necessário, quaisquer documentos adicionais para fins de fiscalização;

## **7.3. CONSTITUEM RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE:**

- Efetuar os pagamentos conforme estabelecido no Cronograma Físico-Financeiro e Laudos de Medição;
- Manifestar-se por escrito sobre Relatórios e demais elementos fornecidos pela Contratada, bem como solicitar da mesma forma as providências complementares que julgar necessárias à correção e revisão dos serviços;



## **Município de São João da Boa Vista**

### **Departamento de Gestão e Planejamento**

- Manter um Gestor de Contratos, designado através de portaria, e um Engenheiro Técnico, como responsáveis para o acompanhamento dos trabalhos.

## **7.4. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTOS**

As medições para efeito do pagamento serão realizadas de acordo com os seguintes procedimentos:

- Após a conferência dos quantitativos e valores apresentados, bem como da documentação exigida, a Fiscalização atestará a medição, comunicando a CONTRATADA, no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados do recebimento do relatório, o valor aprovado, e autorizará a emissão da correspondente fatura, a ser apresentada no primeiro dia subsequente à comunicação dos valores aprovados;
- As Notas Fiscais/Faturas deverão ser emitidas pela CONTRATADA, contra o CONTRATANTE, e apresentadas para a Fiscalização;
- A Fiscalização emitirá o Laudo/Atestado de Realização dos Serviços em até 5 (cinco) dias úteis contados a partir do recebimento da(s) Nota(s) Fiscal(is)/Fatura(s);
- Os pagamentos serão efetuados em até 15 (quinze) dias úteis contados da data de emissão dos Atestados de Realização dos Serviços, em conta corrente da CONTRATADA, em conformidade com os serviços executados, mediante a apresentação dos originais da nota fiscal/fatura;
- O recebimento provisório ou definitivo dos serviços não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço, nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato;
- O prazo para recebimento provisório será de até 5 (cinco) dias corridos, contados da comunicação escrita pela CONTRATADA, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, na forma expressa pela alínea 'a', inciso I, artigo 140, da lei Federal 14.133/21;
- O recebimento definitivo dar-se-á por servidor ou Comissão designada pela Administração, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso de prazo de vistoria de



## **Município de São João da Boa Vista**

Departamento de Gestão e Planejamento

até 90 (noventa) dias corridos, que comprove a adequação do objeto às condições contratuais, na forma expressa na alínea 'b', da legislação supra;

- O objeto do contrato poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, quando estiver em desacordo com o contrato.

## **8. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

Os critérios de aceitabilidade de preços serão:

- Valor Global: R\$ 140.841,75 ;
- Valores unitários: conforme planilha de composição de preços anexa ao edital;
- O critério de julgamento da proposta é o menor preço global;
- As regras de desempate entre propostas são as discriminadas no edital.

## **9. ESTIMATIVA DE PREÇO**

O custo estimado da contratação é de R\$ 140.841,75

## **10. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

01.03.00 – Departamento de Gestão e Planejamento

15.451.0004.1.001 – Gestão de Equipamentos Públicos de Inf.

4.4.90.51.00 – Obras e Instalações

São João da Boa Vista, SP, 06 de maio de 2026.

---

Érico Mitsuo Cardoso Morita  
Arquiteto e Urbanista – CAU A101466-8  
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano  
Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista